

## SESSION D'EXPLORATION

# Créer de l'activité sur son territoire à partir d'un foncier bâti

### Pourquoi cette session ?

Cap Rural constate aujourd'hui que des collectivités en milieu rural sont confrontées à de la vacance de foncier bâti, notamment en centre-bourg. L'absence d'activité est ici particulièrement visible et vécue comme un problème à résoudre. Cap Rural propose d'envisager ce foncier bâti comme un potentiel de création d'activité, et d'accompagner cette réflexion d'un panorama des outils à disposition des collectivités pour agir sur du foncier privé.

Deux rendez-vous complémentaires sur la construction d'offres d'activités et la stratégie immobilière afin de répondre aux besoins des collectivités sur leur territoire.

### Une session pour qui ?

Pour agents de développement ou élus locaux, accompagnateurs à la création d'activités, porteurs de projets collectifs.

### Programme

**Le foncier bâti comme potentiel de création d'activités** (webconférence n°1) :

- Témoignages de deux intervenants sur leur expérience : effets déclencheurs, rôle des acteurs locaux, animation locale, construction des projets, arrivée des porteurs de projets dans la dynamique, etc.
- Echanges sur la nécessité d'agir et les conditions de réussite
- Synthèse des points de méthode issus des expériences : les différentes étapes, décryptage du rôle des acteurs et de leurs fonctions
- Réflexion en ateliers à partir des expériences de chacun

**La stratégie immobilière** (webconférence n°2) :

- Se poser les bonnes questions avant de lancer une démarche d'installation de porteurs de projets dans un bien bâti appartenant à un propriétaire privé
- Choisir les outils les plus adaptés à son besoin
- Se faire accompagner

**Des moments d'échange avec les intervenants :**

- Vos questions, réflexions et expériences

### Intervenants

- Hugo Biolley, maire de Vinzieux (07)
- Christelle Peyre, chargée de mission accueil des nouvelles populations et création d'activités au Parc Naturel Régional du Livradois-Forez
- Thibault Berlingen, responsable de l'accompagnement des territoires, Villages Vivants

### Animation

- **Marion Lesourd**, chargée de mission Dynamiques territoriales de créations d'activités - COA, Cap Rural

### En pratique

- 7 décembre (10h-12h) et 14 décembre (14h-17h) 2023, en ligne
- Participation obligatoire aux deux dates (20 participants maximum)
- [Inscription obligatoire ici](#) (date limite d'inscription : 5 décembre 2023)
- Participation soumise à la cotisation annuelle à Cap Rural ([télécharger le bulletin de cotisation](#))
- Contact : Marion Lesourd, 07 48 94 70 82, [construction.activite@caprural.org](mailto:construction.activite@caprural.org)