

### Pourquoi cette session ?

Si l'habitat participatif est un projet qui répond, pour le citoyen, à une envie de participatif et de collectif, au respect de l'environnement, à une recherche de foncier... il peut être pour un territoire rural ou périurbain un outil au service de l'attractivité, de l'urbanisme et de l'aménagement, de l'intergénérationnel... Par ses spécificités, l'habitat participatif entraîne des effets en termes de création de nouveaux services, d'emplois, de mixité sociale qu'il s'agit de repérer, d'autant que son inscription dans la loi donne de nouvelles perspectives pour monter, accompagner ou favoriser des logements de ce type.

Cette webconférence vous présentera le nouveau cadre réglementaire, le rôle des différents acteurs, un état des lieux de l'habitat participatif en milieu rural et périurbain, des retombées de ces réalisations pour les territoires.

### Une session pour qui ?

Vous êtes un professionnel du développement rural (agent de développement, technicien...), un élu ou un membre de la société civile, et vous souhaitez sur l'habitat participatif :

- Saisir les tendances nationales/régionales dans les territoires ruraux et périurbains
- Appréhender les spécificités et les enjeux en termes de développement local en milieu rural
- Découvrir le cadre réglementaire
- Identifier les besoins d'accompagnement et/ou d'impulsion des porteurs de projet et savoir comment vous positionner

### Programme

La session s'articulera essentiellement autour d'une présentation, apportant contenus et exemples concrets (Isère, Drôme, Loire...), suivie d'un temps court d'échanges avec les participants.

- Définition de l'habitat participatif et enjeux en milieu rural et périurbain
  - Tendances et état des lieux
  - Les enjeux pour les porteurs des projets et pour les territoires
  - Les retombées pour les territoires
- Typologie et caractéristiques des acteurs de l'habitat participatif
  - Les groupes d'habitants
  - Les collectivités et le rôle des élus
  - Les bailleurs sociaux et les promoteurs privés
  - Les acteurs ressources et d'accompagnement
- Les montages et les mécanismes
  - Les grandes familles de l'habitat participatif
  - La loi ALUR et ses décrets d'application
  - Le processus de projet et la gradation de la démarche participative
- Conclusion et synthèse
  - Les perspectives pour les territoires ruraux
  - La synthèse des points clés

### Intervenants

- **Anne LE GUILLOU**, consultante au sein de Hysope (collectif de consultants issus pour la plupart de la Scop Solstice). Domaines d'expertise : urbanisme et habitat, démocratie locale et gouvernance, sociologie et systèmes d'acteurs.
- **Jean TERRIER**, consultant au sein de Hysope. Domaines d'expertise : économie de proximité dans la construction, gouvernance partagée.

### En pratique

- Vendredi 14 octobre 2016 de 10h30 à 12h sous forme de webconférence
- [Inscription en ligne](#) avant le 7 octobre 2016
- Participation soumise à la cotisation annuelle à Cap Rural ([télécharger le bulletin de cotisation](#))
- Contact : David Chomentowski, 04 75 22 14 89, [veille.information@caprural.org](mailto:veille.information@caprural.org)