



TERRE D'AVANCE  
*Construisons demain*

LES NOUVELLES FORMES DE TRAVAIL, SOURCE  
D'ATTRACTIVITÉ POUR LES TERRITOIRES RURAUX  
SESSION D'EXPLORATION – LE 5 Mai 2023

Créer des **conditions favorables**  
pour rendre plus attractif les  
territoires ruraux




CONTACT :

Didier Tcherkachine | 06 11 26 25 64 | [d.tcherkachine@terredavance.com](mailto:d.tcherkachine@terredavance.com)

## SOMMAIRE

1. NOS QUESTIONNEMENTS (?)
2. LES TERRITOIRES RURAUX ET LEURS ENJEUX
3. ILLUSTRATIONS



Une ville où grandir, bien vivre et vieillir en bonne santé

Un accès facile aux démarches de la vie quotidienne

Des citoyens en capacité d'agir

## NOS QUESTIONNEMENTS (?)

- Les « nouvelles formes de travail » en télétravail, microentreprise, emploi partagé, portage d'activité, cae...) contribuent à leur manière à favoriser l'installation (définitive, temporaire, par intermittence...) de nouveaux actifs sur les territoires ruraux
  - Mais au delà de l'évolution des usages, des pratiques, des réponses juridiques ou sociales, sont t'elles suffisantes pour renforcer « l'attractivité des territoires ruraux » ?
  - A quelles conditions ces « nouveaux » travailleurs choisissent t'ils la ruralité, avec ses avantages mais aussi ses contraintes ?
- Nos constats
  - Les enquêtes et études récentes confirment une réelle appétence des Français à s'installer à la campagne
    - Nous pouvons tous citer des exemples de (re)localisations d'actifs et de leur famille dans les territoires ruraux, mais ce phénomène n'est pas massif
  - Mais ce sont surtout les territoires de taille intermédiaires (ex. villes moyennes desservies par le TGV, petites villes situées à proximité d'une agglomération, qui « profitent » de ces changements de vie...
    - Sources : rapport du Sénat sur le télétravail – Octobre 2021, enquête du Forum Vie Mobiles / ObSoCo – Février 2022, enquête CITRIX 2020, ...

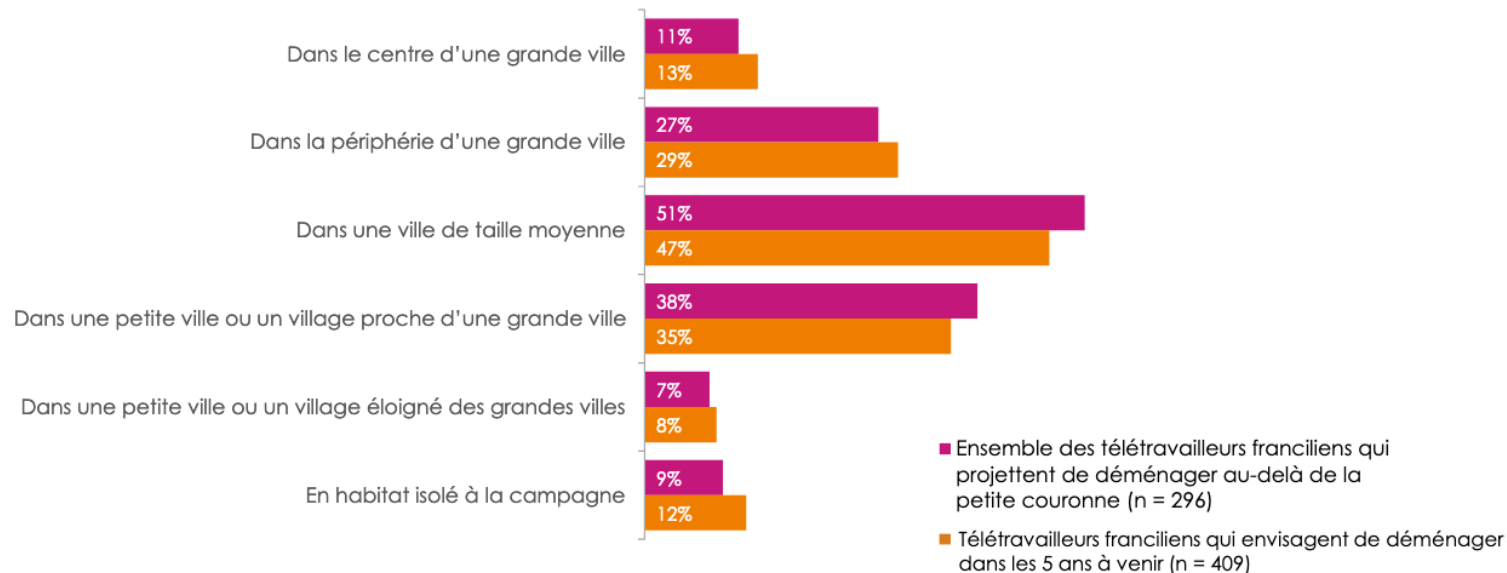


# Des trajectoires résidentielles qui profitent aux territoires de taille intermédiaire

Source : enquête du Forum Vies Mobiles / ObSoCo – Février 2022 auprès d'un échantillon de 1000 « télétravailleurs franciliens »

## Dans quel(s) cadre(s) de vie envisagez-vous de déménager ?

Base : télétravailleurs qui envisagent de déménager dans les 5 ans à venir au-delà de la petite couronne parisienne, n = 296 – 3 réponses possibles



## QUELQUES SOURCES POUR CET ATELIER

---

### DES ÉTUDES RÉALISÉES POUR L'ANCT ET LA BANQUE DES TERRITOIRES

- Accompagnement des Contrats de Relance et de Transition Ecologique au bénéfice d'une vingtaine de territoire (Occitanie, PACA) pour le compte de l'ANCT
- Etudes commerce et projets de territoire des Petites Villes de Demain pour le compte de la Banque des Territoires
- Etude sur l'innovation au service du développement des territoires ruraux réalisée en 2019 pour le département Smart-City de la BDT

### ET AUSSI...

Nos missions d'accompagnement d'entrepreneurs, souvent issus de grandes entreprises et localisés en métropole...qui portent un projet de « retour » au rural pour des projets porteurs de sens...



# PAS UN MONDE RURAL MAIS **DES MONDES RURAUX**



## PAS UN MONDE RURAL MAIS **DES MONDES RURAUX**

Campagnes des villes (22% pop. Pour 36% du territoire)  
Campagnes agricoles et industrielles (9% pop. et 22% du territoire)  
Campagnes à très faible densité (9% pop. pour 36% du territoire)



## **3 ENJEUX PRIORITAIRES** **A EFFET LEVIER**

Relocaliser des activités et des services  
Repenser et renforcer les mobilités  
Assurer la cohésion sociale



## DE LA **COMPLEXITÉ** DE CONDUIRE **DES PROJETS EN MILIEU RURAL**

Manque d'infrastructures (numérique)  
Moins de moyens humains et financiers  
Modèle économique complexe des projets  
Importance des acteurs mobilisés  
localement pour porter les projets



# UN CADRE : LES ENJEUX DES **PETITES VILLES** DE DEMAIN

Les enjeux et thèmes forts



## **UNE VILLE OÙ GRANDIR, BIEN VIVRE ET VIEILLIR EN BONNE SANTÉ**

Education, maintien des jeunes  
Santé, télémédecine  
Vieillesse, maintien à domicile  
Solidarité intergénérationnelle,  
cohésion sociale



## **PRENDRE SOIN, RESPECTER ET VALORISER LE PATRIMOINE**

Réhabilitation  
Préservation  
Gestion urbaine et territoriale



## **VIVRE ET FAIRE ENSEMBLE**

Accès aux services et fonctions de centralité  
Tiers lieux



## **UNE VILLE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUEMENT**

Secteurs économiques : Commerce, artisanat, Agriculture, industrie  
Thèmes transversaux : Centralité, Attractivité



## **UNE VILLE INTÉGRÉE DANS SON TERRITOIRE**

Economie circulaire  
Filières vertes  
Circuits courts  
Liaisons villes-campagnes



## **DES CITOYENS EN CAPACITÉ D'AGIR**

Citoyenneté  
Médiation et compétences numériques



## **TRANSITION ECOLOGIQUE**

Rénovation énergétique (bâtiments, commerces, habitat ...)  
Smart-grid, Sobriété  
Friches urbaines  
Eco quartiers



## **DES HABITANTS MOBILES, CONNECTÉS, AYANT ACCÈS À LA CULTURE**

Culture  
Mobilités (douces, collectives, solidaires)





## ILLUSTRATION

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BUECH DÉVOLUY (05)



20 COMMUNES ET 9 358  
HABITANTS



# QUELQUES INDICATEURS ET CHIFFRES CLÉS DU TERRITOIRE



76

L'indice de concentration d'emploi est de 76  
ce qui signifie qu'à minima 24% des actifs du territoire doivent en sortir pour travailler



53%

Part des résidences secondaires



57

Indice de Jeunesse : 57 jeunes (moins de 20 ans) pour 100 personnes de plus de 60 ans – ce chiffre augmente

France : 93



70%

D'espaces très peu denses sur le territoire contre 34% du territoire Français et les 30% restants sont des espaces peu denses (53 % du territoire français)



82%

Part de forêt et milieux semi-naturel en 2018

Région : 67 %



12

Nombre de médecins généralistes sur le territoire en 2020, le même chiffre qu'il y a 10 ans (mais avec un nombre de consultations réalisées en baisse)

Ars, 2020

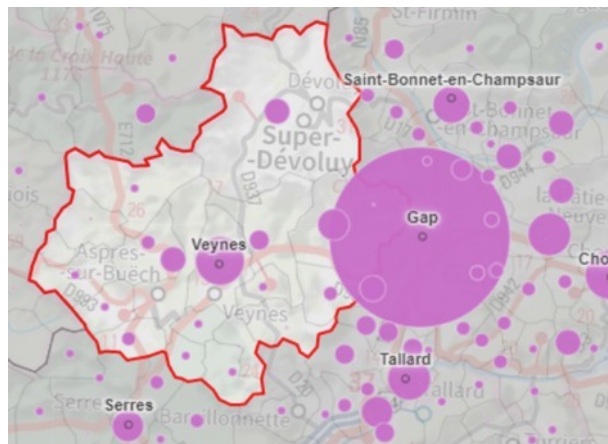


# LE TERRITOIRE

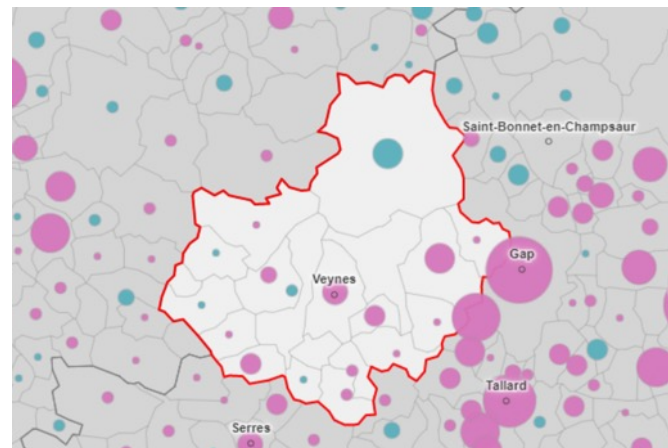
Une croissance **faible mais constante** de la population

- La population de l'EPCI augmente, par une croissance faible (par rapport à la moyenne nationale) mais constante depuis 1975 avec une accélération entre 2000 et 2010
- Cette moyenne intercommunale cache de légères disparités entre les communes : ainsi entre 2013 et 2018, on observe que les communes à proximité de GAP connaissent une croissance démographique alors que celles plus éloignées connaissent un léger déclin

Cartes IGN et Population au dernier recensement (habitants) 2018

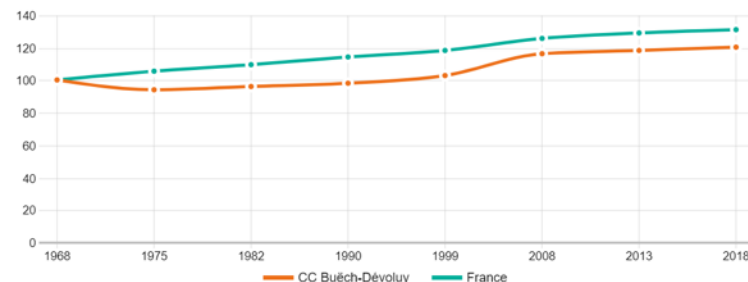


Variation annuelle de la population (habitants) 2013-2018



positif  
négatif  
France : 233 556 habitants  
Sélection : 29 habitants

Population au dernier recensement ( 1968 – 2018 )



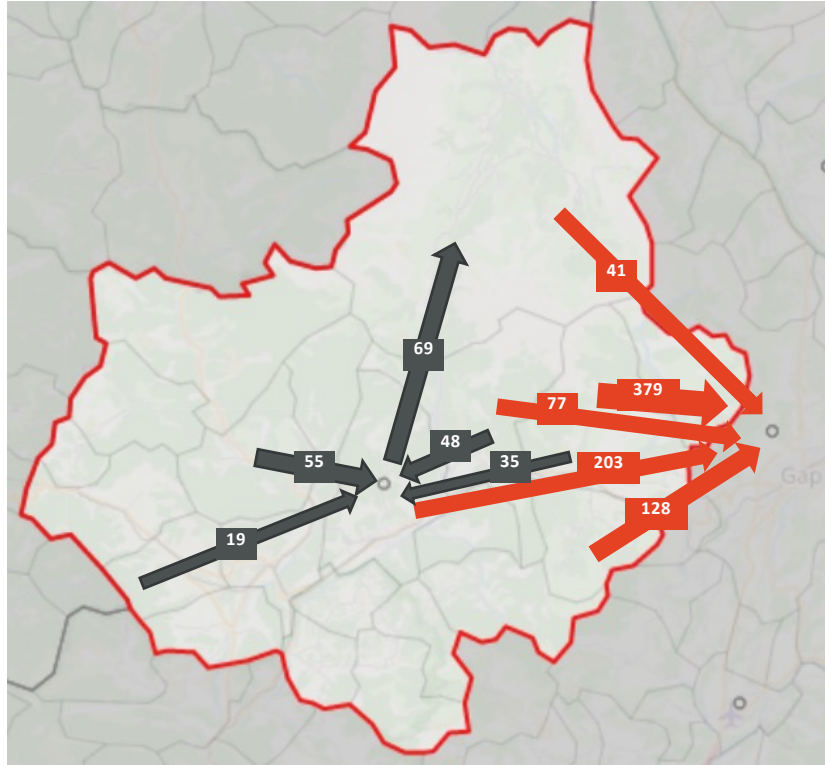
Source : Traitement Terre d'Avance Observatoire des territoires, INSEE 2018



# TRANSITION ENVIRONNEMENTALE: ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTICS

Mobilité – Zoom Domicile-travail

Principaux flux internes à la CCB



Composition des flux vers GAP

Domicile	Travail	NBFLUX_C18
La Roche-des-Arnauds	Gap	379
Veynes	Gap	203
Manteyer	Gap	128
Montmaur	Gap	77
Dévoluy	Gap	41
La Faurie	Gap	15
Oze	Gap	15
Rabou	Gap	14
Furmeyer	Gap	10
Le Saix	Gap	9
Saint-Auban-d'Oze	Gap	5
Saint-Julien-en-Beauchêne	Gap	4
Saint-Pierre-d'Argençon	Gap	4
Total CCB		904

# SYNTHÈSE DES ENJEUX IDENTIFIÉS

FAVORISER LA  
COHÉSION  
SOCIALE



**EQUILIBRER L'HABITAT SUR LE  
TERRITOIRE**

**ADAPTER L'OFFRE DE SERVICES ET  
CULTURELLE, TOUTE L'ANNÉE, EN  
FONCTION DES DISPARITÉS  
TERRITORIALES EST/OUEST**

**RECONQUÉRIR LES JEUNES ET LES  
FAMILLES PAR L'EMPLOI ET LES LOISIRS**

CONTRIBUER  
À LA RELANCE  
ÉCONOMIQUE



**RÉGÉNÉRER L'ÉCONOMIE PRODUCTIVE  
SUR LE TERRITOIRE : INDUSTRIE —  
AGRICULTURE - BOIS**

**DIVERSIFIER L'OFFRE TOURISTIQUE  
ET L'ÉQUILIBRER SUR L'ENSEMBLE  
DU TERRITOIRE**

**RELOCALISER LES EMPLOIS SUR LE  
TERRITOIRE**

ENCOURAGER ET  
SOUTENIR LA  
TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE



**FREINER L'ARTIFICIALISATION DES  
SOLS**

**ACCOMPAGNER LA TRANSITION  
ÉNERGÉTIQUE :  
CONSOMMATION/PRODUCTION**

**SE DÉPLACER MOINS ET MIEUX**

**CONSOMMER LOCAL**

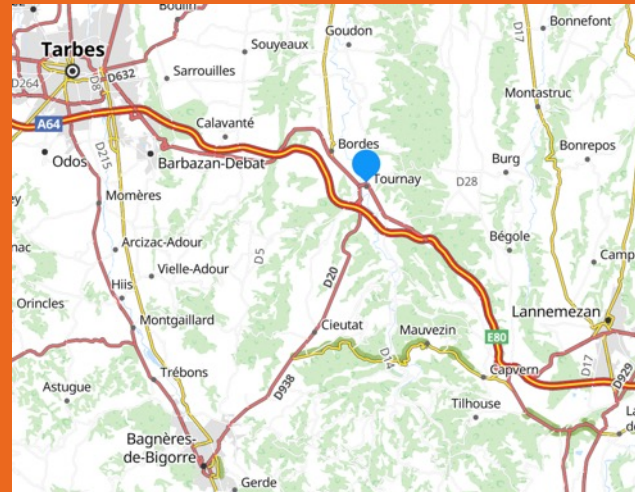


# ILLUSTRATION COMMUNE DE TOURNAY (65)

1 200 HABITANTS



*Crédit photo : Site de la ville de Tournay, Terre d'avance et Via Michelin*



# CHIFFRES CLÉS – SOCIO-ÉCONOMIQUES

## Taux d'évolution de la population 2013-2018



- 2,62



+0,7

Une démographie négative : population en baisse et plutôt âgée.

## Indice de vieillissement



141



131

Nombre de personnes de + de 65 ans pour 100 de moins de 20- ans.

## Indice d'intensité touristique



0,26



1,13

Rapport entre le nombre de places tous hébergements confondus et la population.

## Nb d'emplois pour 100 actifs occupés



132,6



100,6

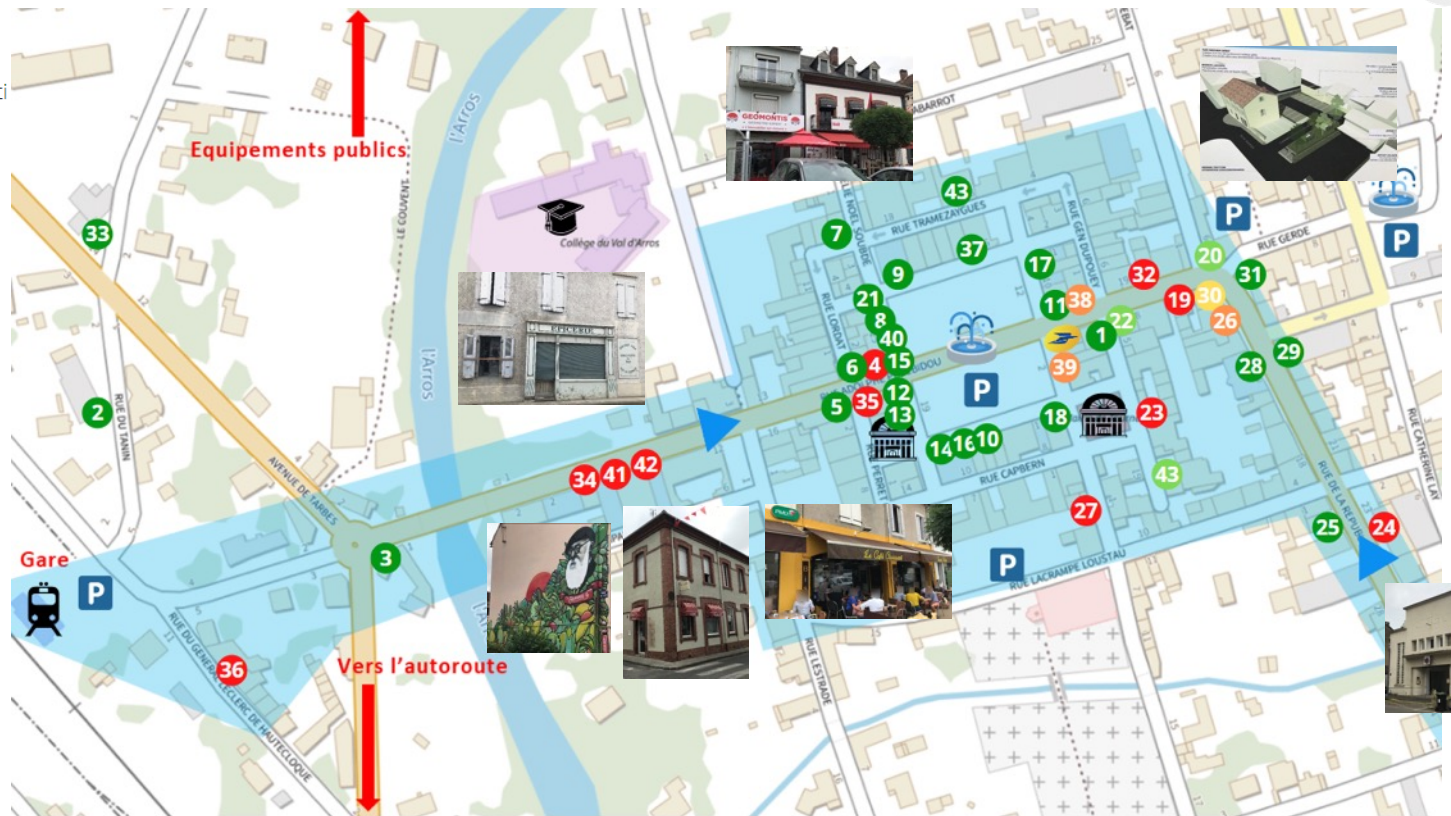
Indice de concentration d'emploi : rapport entre le nombre d'emplois total proposés sur un territoire et le nombre d'actifs occupés qui y résident.

Sources : Insee, Observatoire des territoires – Traitement Terre d'avance



# LOCALISATION DES COMMERCES ET DES POINTS CLÉS

- Commerce
- Local commercial vacant
- Local potentiellement commercial reconverti
- Commerce vitrine
-  Collectivités territoriales
-  Ecole
-  Poste
-  Place
-  Entrée dans la zone commerçante
-  Parking
-  Gare





ILLUSTRATION

COMMUNE DE  
BUISSON (84)

267 HABITANTS





# ILLUSTRATION : BUISSON (84) – 267 HABITANTS

Nos projets pour développer notre village de façon équilibrée et pérenne

Initier une nouvelle phase de dynamisation du village

**Bistrot de Buisson**

Salle et terrasse sur la Place

Recréer de l'activité économique et sociale

**Maison Girard**

Rdc Salle multi activités  
R1/2 Activités économiques

Partir de l'existant

Créer un parking hors centre-village pour les résidents et les visiteurs

Rénover la Fontaine  
Entretien le patrimoine et l'environnement

Optimiser les moyens techniques : nouvel Atelier municipal

Valoriser un emplacement stratégique : le Boulodrome

Pour augmenter la population en densifiant

**CONSTRUIRE DES LOGEMENTS AU CŒUR DU VILLAGE POUR ACCUEILLIR DE NOUVEAUX HABITANTS EN LOCATION**

Commune de Buisson – Décembre 2022



## 3 scénarios

	①	②	③
2 <sup>e</sup> étage	Gîte vélo	Résidence d'artiste	Appartements
1 <sup>er</sup> étage	Gîte vélo	Appartements ou hébergements touristiques	Appartements
RDC	EVS salle communale	EVS salle communale	EVS salle communale
Remise	Atelier vélo et/ou garage	Espace de stockage EVS	Espace de stockage (EVS ou appartement)
+ Conciergerie (remise ou palier du 1 <sup>er</sup> étage ou dématérialisée)			

Crédit photo : Commune de Buisson, Bistrot de Buisson, Courant Fort (Fabrique à Initiative), Terre d'Avance