


L'Aménagement Foncier Agricole et Forestier (AFAF)

Procédure, exemples, coûts...



L'aménagement foncier agricole et forestier – Historique et objectifs


Ex-remembrement largement utilisé pour « réorganiser » les parcelles agricoles

Fait partie des **procédures d'aménagement foncier rural** décrites dans le Code Rural et de la Pêche Maritime (Art. L121-1 et suiv.) avec les Echanges et Cessions d'Immeubles Ruraux (ECIR), les Réglementations de boisement ou la mise en valeur des terres incultes ou manifestement sous exploitées.

Réalisé à la demande des communes sous la responsabilité et financée par **le Département** (depuis 2005)

Objectifs :

- Améliorer les conditions d'exploitation des propriété rurales
- Assurer la mise en valeur des espaces naturels ruraux
- Contribuer à l'aménagement du territoire communal et intercommunal défini dans les documents d'urbanisme



L'aménagement foncier agricole et forestier – Historique et objectifs

Objet : Redistribution parcellaire – chemins d'exploitation – travaux connexes

Ne concerne que les propriétés non bâties

→ A la demande des collectivités

→ Dans le cadre de la réalisation de grands ouvrages

Objectifs

- ▲ Constitution de propriétés rurales d'un seul tenant / grandes parcelles bien groupées
- ▲ Amélioration de l'exploitation

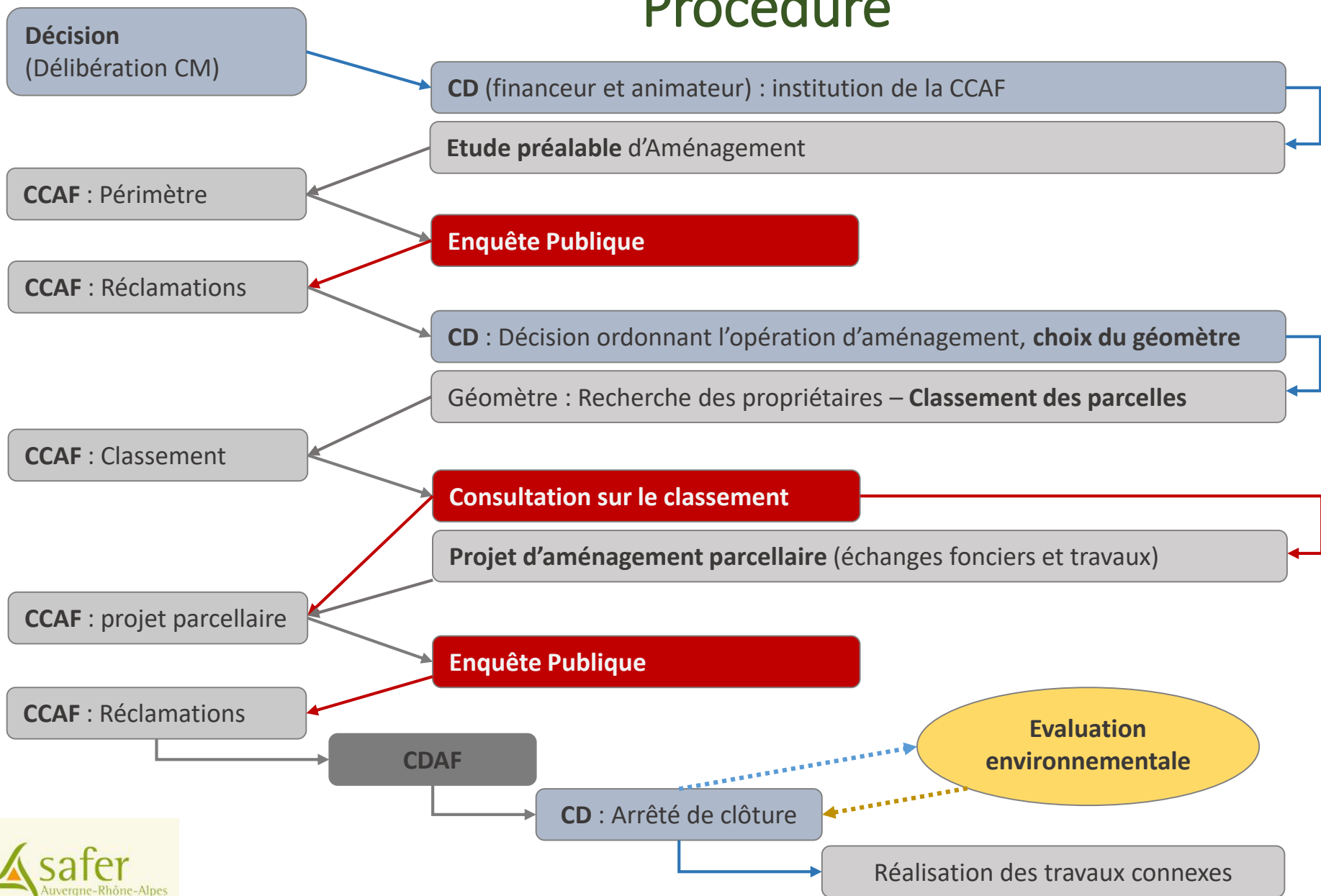
Fonctionnement

Participation obligatoire des propriétaires

Redistribution parcellaire à surface et potentiel de production équivalent

En forêt : équivalence de **surface**, **potentiel** de production et de **valeur d'avenir**

L'aménagement foncier agricole et forestier - Procédure



L'aménagement foncier agricole et forestier – Exemple de Val-Revermont (01)



Superficie du projet :

1400 hectares dont 900 ha de bois

9264 parcelles

855 propriétaires concernés

150 ha de biens communaux

Volonté des élus de travailler pour
les générations futures

L'aménagement foncier agricole et forestier – Exemple de Val-Revermont (01)



Procédure lourde et onéreuse

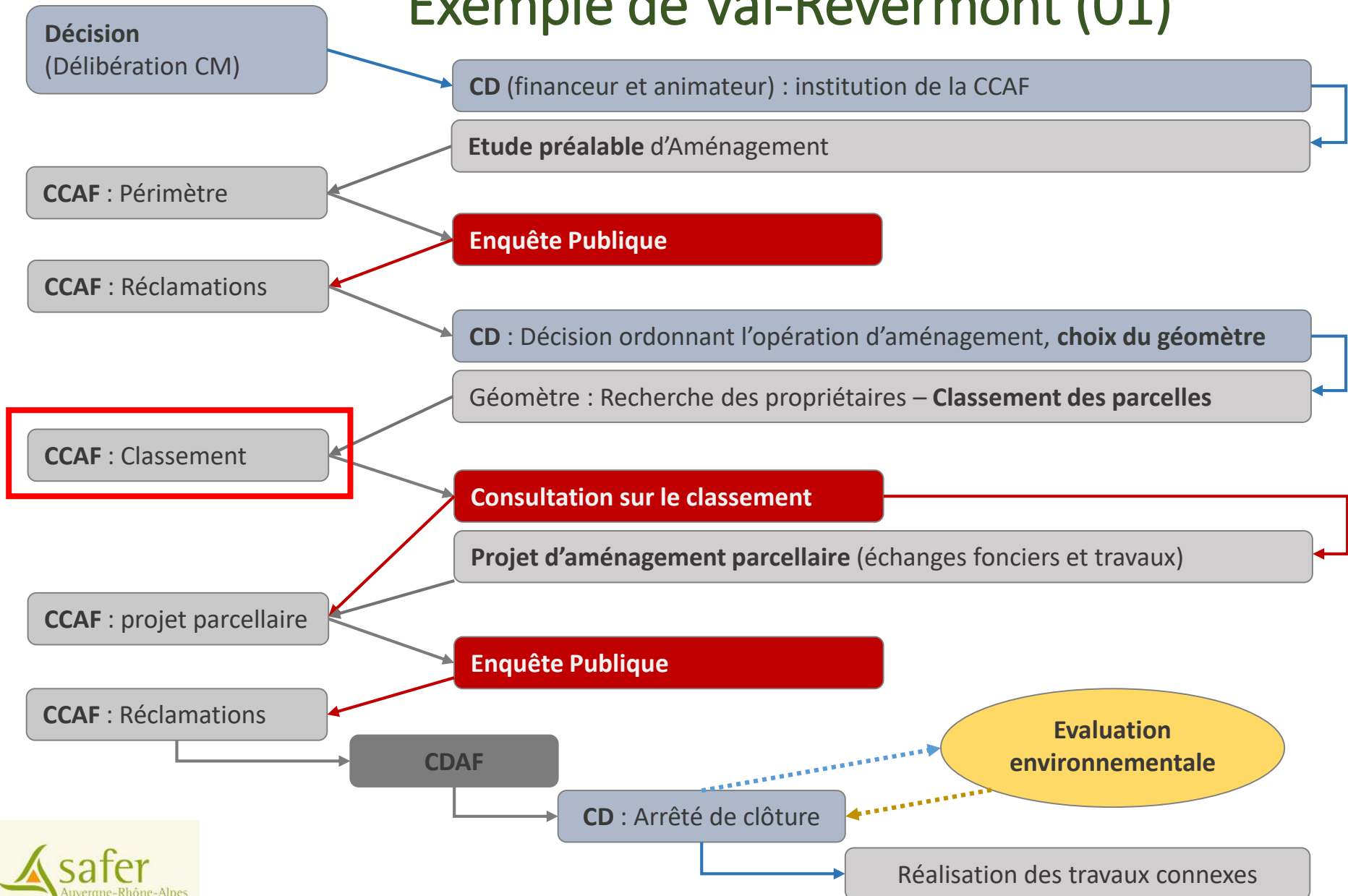
Lancement en 2012 (avec enquête environnementale qui a pris du temps)

Nécessité d'avoir des élus (et membres CCAF) impliqués et disponibles :

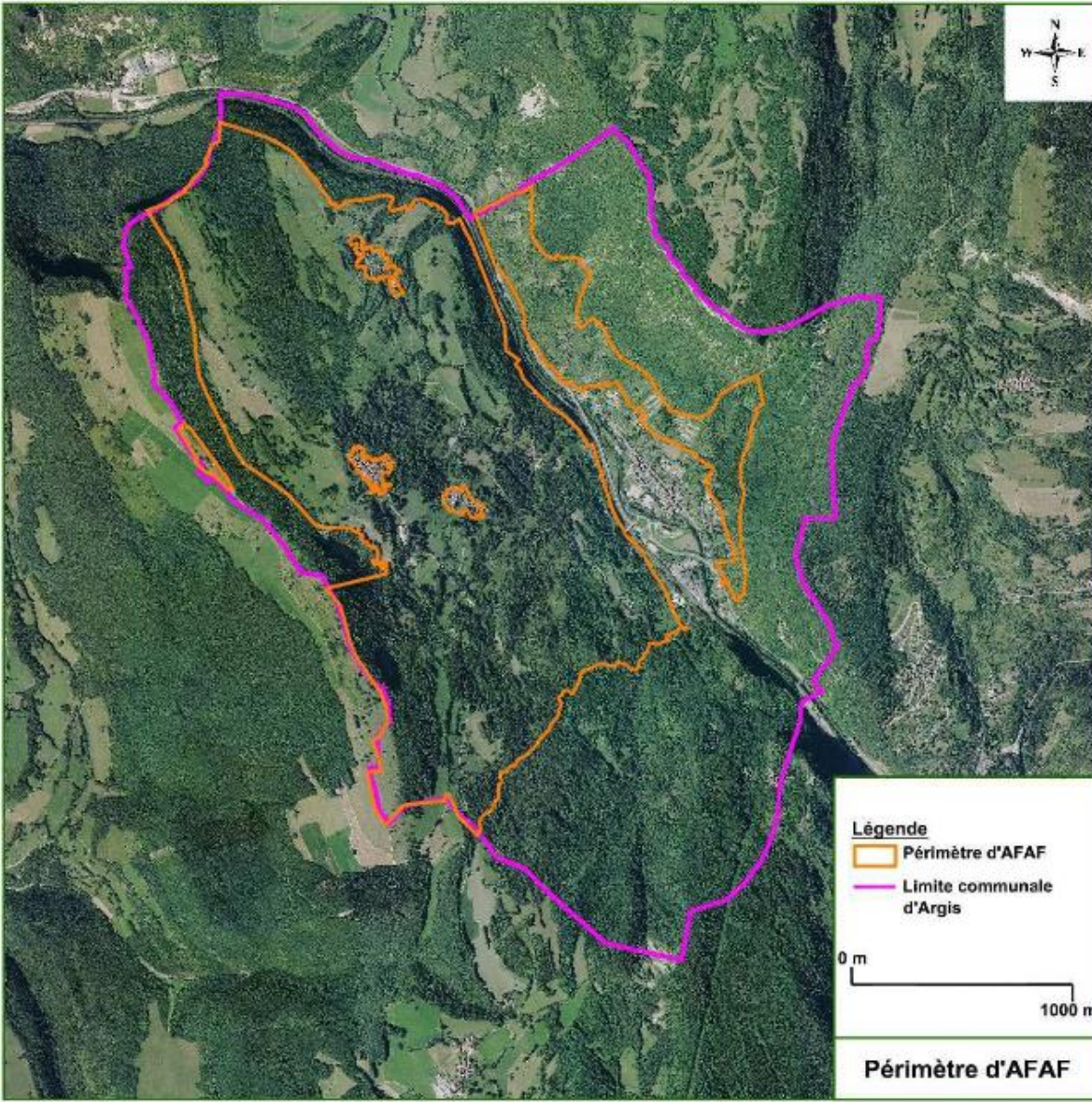
- 5 élus ont rencontré l'ensemble des propriétaires du périmètre
- Phase de classement : 2 réunions par semaine pendant 2/3 mois

Opération coûteuse : frais de géomètre estimés à 600 000€ HT

L'aménagement foncier agricole et forestier – Exemple de Val-Revermont (01)



L'aménagement foncier agricole et forestier – Exemple d'Argis (01)



Superficie du projet :

403 hectares dont 218 ha
de bois

3125 parcelles

244 comptes de propriété

Forêt qui a davantage une
vocation de protection

Volonté de réduire le
morcellement agricole, de
permettre une gestion
forestier et de créer un
réseau de desserte

L'aménagement foncier agricole et forestier – Exemple d'Argis (01)



Le parcellaire du périmètre avant et après l'opération d'AFAP.

L'aménagement foncier agricole et forestier – Exemple d'Argis (01)

Une procédure longue...

7 juillet 2004 : délibération de la commune pour lancer l'opération

2005 : étude préalable pour les volets agricole et forestier

2007 : étude préalable pour le volet environnemental

31 mars 2011 : décision de la CCAF de lancer la procédure d'AFAF

14 mai – 18 juin 2012 : enquête préalable à l'AFAF

16 septembre 2013 : arrêté ordonnant l'opération

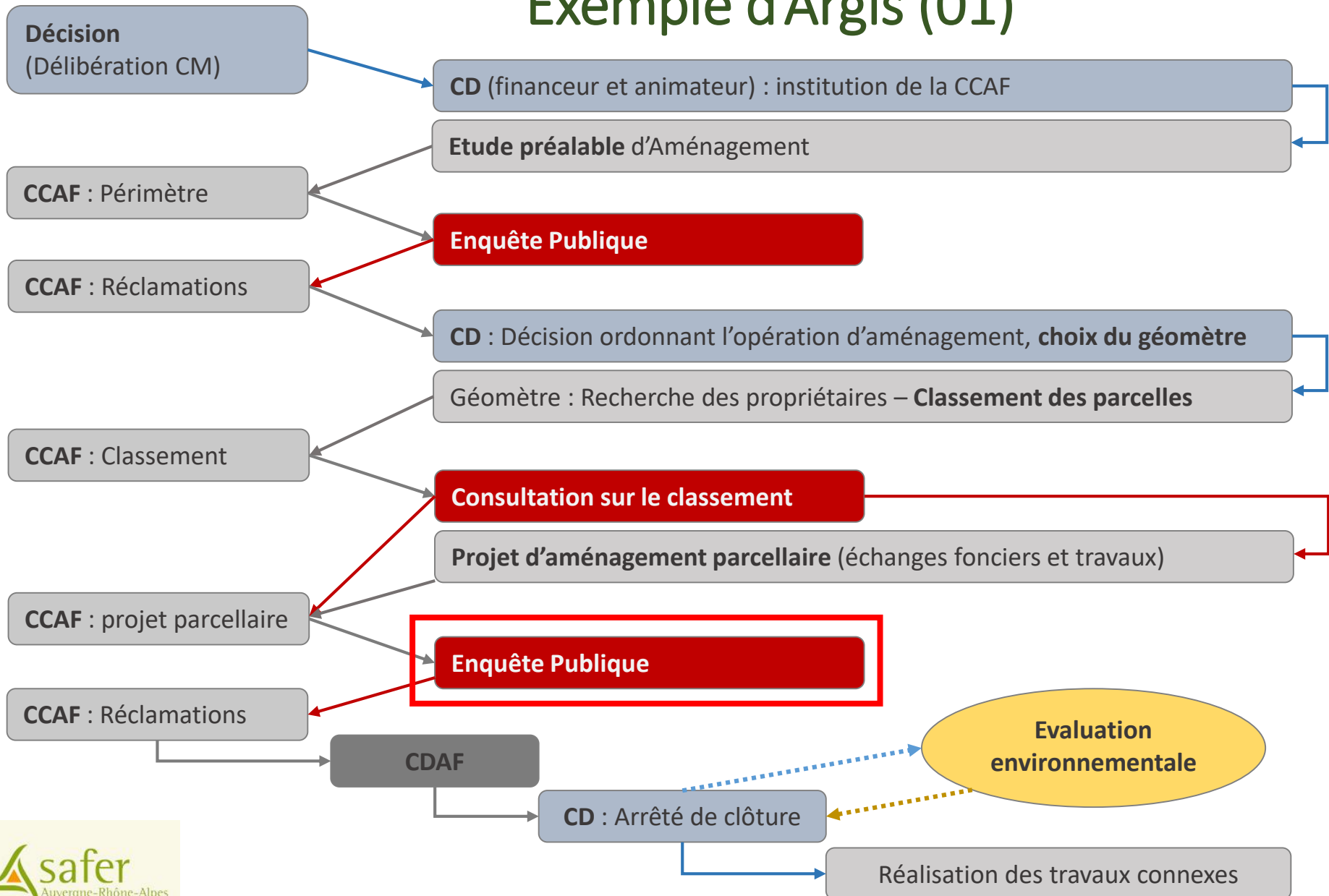
2014-2016 : procédure opérationnelle d'aménagement foncier

Octobre-Novembre 2017 : enquête publique sur aménagement foncier et travaux connexes

Quelques chiffres :

	Avant AFAF	Après AFAF
Surface cadastrale du périmètre (hors voirie communale, fossés, rivière)	394 ha 78 a 88	389 ha 05 a 49
coefficient de réduction	0.983	
Nbre de compte de propriété	244	244
Nombre total de parcelles (avec chemin)	3125	494
Taille moyenne des parcelles	12 a 63	78 a 76
Nombre d'ilots de propriété	2324	476
Nombre moyen de parcelles par ilots de propriété	1.34	1.03
Nombre moyen d'ilots de propriété par compte	9,52	1,95
Surface moyenne d'un ilot de propriété	16 a 82	81 a 70
Nombre moyen de parcelles par ilots d'exploitation	19.2	2.3

L'aménagement foncier agricole et forestier – Exemple d'Argis (01)

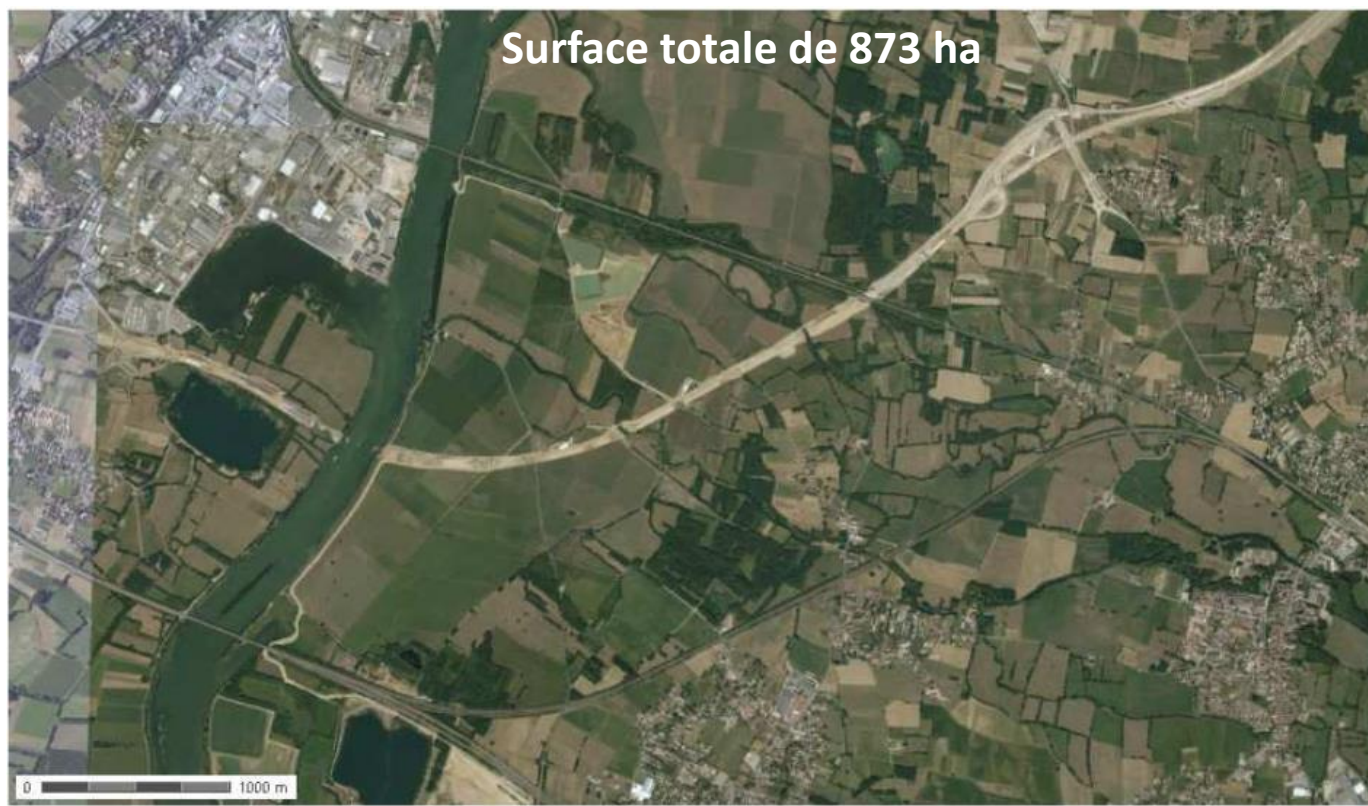


L'aménagement foncier agricole et forestier – Exemple de la réalisation d'un contournement

AFAF de Crottet, Grièves et Replonges (contournement sud de Mâcon)

- Frais de consultation : 3416,03€
- Frais de géomètres : 242 538,30€
- Frais accessoires divers : 44 125,00€
- Participation forfaitaire aux charges des procédures : 20 000€

TOTAL HT : 310 079,33€ entièrement pris en charge par APPR



L'aménagement foncier agricole et forestier – Conclusions

- + Opérations très efficaces vis-à-vis du morcellement (augmentation taille parcelles, réduction nombre de propriétaires, appropriation biens vacants sans maître...)
- + Travaux connexes (desserte, remise en état de terres...)
- + Permet d'exploiter des parcelles peu gérées
- Coût élevé (plusieurs centaines de milliers d'euros)
- Complexité
- Durée (sauf dans le cas de grands ouvrages)
- Procédure contraignante
- Demande une implication importante de la CCAF et des élus
- Volonté départementale (?)



Merci de votre attention !