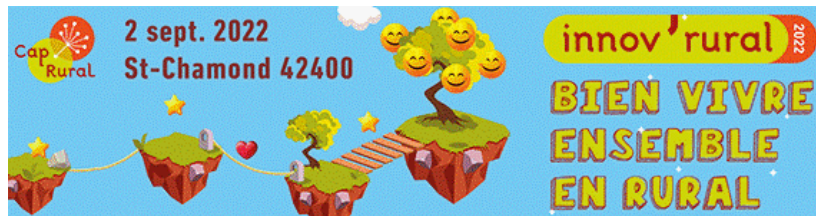


# Fiche d'expérience : Tero Loko Notre-Dame-de-l'Osier (38)



## Contexte du territoire

Notre-Dame-de-l'Osier (NDDO) est une commune de 500 habitants, dont une proportion importante de personnes âgées mais aussi quelques familles récemment installées. Le territoire est rural, dominé par les petits villages et la monoculture du noyer. Deux villes concentrent l'essentiel des commerces et activités : Saint-Marcellin et Tullins. Les villages peuvent présenter une certaine dynamique culturelle ou associative mais il existe peu d'espaces pour faire du lien entre les habitants des différentes communes.

## Le projet et ses grands objectifs

Tero Loko est née de la rencontre en 2016 entre Lucie Brunet et Adeline Rony, qui souhaitaient à la fois monter un projet d'insertion par le maraîchage et la boulangerie, accompagner globalement des personnes en situation de précarité et/ou réfugiées et participer au dynamisme d'un territoire rural en Isère - département d'origine d'Adeline et où la préfecture était à l'époque favorable à la création d'un chantier d'insertion.

L'association a été créée en 2017. Après deux ans de recherches, de rencontres avec des maires, des acteurs de territoires ruraux, c'est à NDDO que Tero Loko pose ses premières actions en 2019. La commune disposait de bâtiments communaux non utilisés, de terres agricoles et voyait dans le projet une véritable opportunité de créer un espace de liens et de rencontres pour les habitants.

## Les actions concrètes engagées

Chantier d'insertion :

Il s'articule autour de deux activités : maraîchage/arboriculture bio sur 2,5 ha et boulangerie. Aujourd'hui, 16 personnes sont accompagnées, employées en CDD d'insertion. Depuis trois ans, une trentaine de personnes sont passées par Tero Loko. L'accompagnement dure entre 12 et 24 mois. L'encadrement est assuré par 8 personnes (6 équivalents temps plein).

Marché :

Un marché hebdomadaire a été créé dès l'été 2019 pour commercialiser les produits. La vente se fait aussi par un système d'abonnement à des paniers de pain et/ou de légumes, auquel une centaine de personnes adhère, un marché sur la métropole grenobloise (depuis 2021) et quelques magasins.

Vie associative :

Dès le début du projet, les habitants ont été invités à construire avec l'association le projet associatif, à dire ce dont ils avaient besoin, ce qu'ils avaient envie de faire ensemble, ce qui les animait. Il en résulte une activité associative en deux volets :

- Soutien à l'accompagnement fourni par Tero Loko et au fonctionnement de l'association, via le don de cours de français langue étrangère aux salariés réfugiés, l'hébergement chez l'habitant, l'aide à la commercialisation des produits, etc.
- Lien social, via des activités portées par les habitants pour les habitants, en fonction de leurs envies : cours de poterie, loisirs créatifs, apiculture...

Les activités sont localisées pour la plupart à NDDO et certaines autour de l'accessibilité alimentaire sont également proposées dans les deux communes voisines : Tullins et Vinay.

## Les résultats obtenus, ou en cours, sur le bien vivre ensemble dans le territoire

Tero Loko a permis la création d'espaces de rencontres entre habitants. En particulier, une fois par mois, un marché « convivial » avec buvette, restauration, concert ou exposition rassemble entre 100 et 300 personnes. L'association a aussi dynamisé la vie associative : elle compte une cinquantaine de bénévoles et plus de 200 adhérents (abonnés panier ou cours de poterie...).

L'accompagnement fourni permet aux réfugiés une installation digne et durable en France et permet aux personnes du territoire de sortir de la précarité et d'avoir un projet de vie qui leur corresponde.

Les solutions d'accompagnement pour les personnes réfugiées existent essentiellement en ville alors que certaines préféreraient travailler à la campagne : le projet de Tero Loko correspond à leur besoin et répond à une problématique qui n'était pas prise en charge par les structures d'accompagnement de la métropole grenobloise.

En 2021, Tero Loko a compté 88% de sorties positives du chantier d'insertion : soit en emplois durables, soit en formation pro avec emploi à la clé.

## Liens du projet au développement local

Les actions de Tero Loko ont créé des ponts entre différents partenaires, structures ou personnes sur le territoire. Exemple : les grands marchés qui se tiennent une fois par mois rassemblent une quinzaine d'artisans et producteurs locaux qui ont non seulement trouvé un espace pour commercialiser leurs produits localement mais aussi pour échanger, s'entraider, envisager des collaborations.

## Thématique :

Accueil

## Mots clés :

Insertion, immigration, alimentation, emploi, lien social

## Territoire concerné :

Commune de Notre-Dame-de-l'Osier

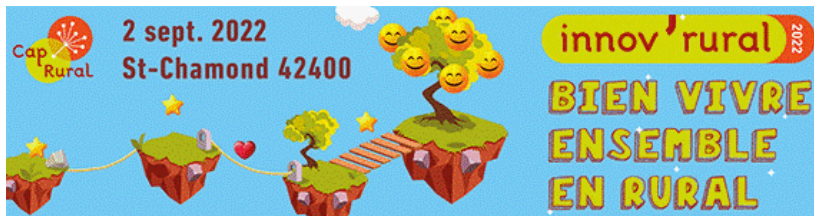
## Acteur porteur de la démarche :

Association Tero Loko

## Acteurs impliqués dans la démarche :

Conseil municipal de Notre-Dame-de-l'Osier, Union européenne (financement LEADER), habitants de Notre-Dame-de-l'Osier bénévoles et adhérents

# Fiche d'expérience : Tero Loko Notre-Dame-de-l'Osier (38)



## Perspectives

Le projet a démarré à NDDO au printemps 2019 dans des locaux de la mairie ou de propriétaires privés par des baux précaires pour la quasi-totalité de ses infrastructures. L'objectif est de pérenniser le projet et de sécuriser son modèle économique, notamment en augmentant la part d'autofinancement. D'où un projet de construction d'un bâtiment unique pour toutes les activités sur des terrains vendus par la mairie. Cela permettra aussi d'augmenter la production de légumes et de pain et donc d'accompagner plus de salariés. Cette construction n'a pas commencé mais Tero Loko dispose déjà d'une esquisse et d'un chiffrage détaillé ; le plan de financement est bouclé : le bâtiment sera porté par la foncière d'Emmaüs France qui sera propriétaire et percevra un loyer de l'association. Une campagne d'épargne solidaire est également en cours pour que les citoyens participent à son financement. Le permis de construire sera déposé à l'automne et le bâtiment sera probablement livré d'ici 2025.

Autre projet : Tero Loko porte, en partenariat avec la mairie, un bailleur social isérois et une maison de retraite, un projet de création de logements sociaux dans un bâtiment communal aujourd'hui vacant. Mais ce projet peine à voir le jour car créer des logements sociaux en territoire rural n'est pas aisé : ces petites opérations sont difficiles à équilibrer pour les bailleurs. Ces 7 logements, dont 2 ou 3 seraient fléchés pour Tero Loko, seraient une solution de plus dans l'accompagnement au logement proposé par l'association. Celle-ci, disposant de l'agrément d'intermédiation locative, peut cependant déjà louer des appartements pour les sous-louer à ses salariés.

## Facteurs de réussite, points de difficultés et de vigilance repérés

### Difficultés :

- activités éclatées géographiquement ce qui est difficile à gérer au quotidien, d'où l'importance d'avoir un nouveau bâtiment unique ;
- difficulté à trouver des financements pérennes pour assurer l'accompagnement global (et pas seulement le financement du poste en insertion) ;
- salariés confrontés à des problèmes de mobilité propre au milieu rural : mise en place de navettes entre la gare la plus proche et le village, mise à disposition de vélos électriques, accompagnement au passage du code et du permis de conduire ;
- réfugiés non-francophones (2/3 des personnes accompagnées), qui demandent un temps d'accompagnement plus important.

### Facteurs de réussite :

- co-construction du projet avec les habitants ;
- mairie en soutien, partie prenante du projet, faisant partie du CA ;
- projet adapté à la taille du village ;
- activités de production qui répondent à un besoin local (peu de maraîchage alentour).

Point de vigilance : L'association doit quitter d'ici fin septembre son bâtiment agricole. Elle travaille à un scénario temporaire avec des préfabriqués pour gérer cette situation en attendant la livraison du nouveau bâtiment d'activité.

## Pour en savoir plus, contactez :

Lucie Brunet  
Cofondatrice  
tero.loko.asso@gmail.com  
09 73 21 18 38

## Rédacteur de la fiche :

ADIR  
Mise à jour :  
11/08/2022