

# Fiche d'expérience : Mutinerie Village

innov' rural 2020

Réinventer le travail  
pour vivre en rural

Dans quels lieux ? Sous quelles formes ?

4 SEPT St-Laurent-en-Royans (26)



## Contexte du territoire

Mutinerie Village est situé en hameau, sur la commune de Saint-Victor-de-Buthon (500 habitants), à la lisière de l'Eure-et-Loir et de l'Orne, à l'entrée du Parc naturel régional (PNR) du Perche. Mutinerie Village se situe à 1h30 de Paris en voiture, ou en train (la gare la plus proche est à 10 minutes). Le Perche est un territoire rural, au carrefour de 5 départements et 3 régions (Normandie, Centre-Val-de-Loire, Pays-de-la-Loire).

## Le projet de lieu et ses grands objectifs

Mutinerie Village est un espace de coworking et coliving rural installé au sein d'un ancien corps de ferme et entouré de 47 ha. de terrain. Une grange réaménagée accueille un studio de design et makerspace ([superlipopette.net](http://superlipopette.net)) ainsi qu'un espace de travail partagé.

La maison d'habitation peut accueillir 8 personnes en dortoir et 2 personnes en chambre double.

Un potager un permaculture de 500 m<sup>2</sup> assure une partie de l'approvisionnement du lieu et permet aux visiteurs de participer à son entretien quotidien ou de se former lors des séjours d'initiation à la permaculture proposés 3 à 4 fois par an.

## Historique du projet

Trois frères et leur ami d'enfance fondent l'entreprise Mutinerie (sous forme de SAS) en 2009. Il s'agit de l'une des premières grandes communautés de travailleurs indépendants du numérique (les « freelances »). Ils montent un blog puis l'un des premiers espaces de coworking à Paris.

En 2014, ils récupèrent cette demeure familiale dans le Perche et décident de créer un lieu - Mutinerie Village - pour permettre aux freelances de venir faire une pause au « vert » et de travailler quelques jours à la campagne. L'idée de faire un pont entre la ville et la campagne s'impose et un programme d'aide à l'installation sur le territoire - L'Ambassade du Perche - est monté en 2018 avec le Pôle d'équilibre territorial et rural (PETR) d'Eure-et-Loire.

En 2018, Mutinerie ferme son espace parisien, l'équipe se réduit ; en 2019 la structure est reprise sous format associatif par d'anciens « mutins ». Et Mutinerie Village fonctionne désormais en auto-gestion par les résidents qui vivent sur place toute l'année.

## Résultats obtenus, en cours

### - Sur les dynamiques de population

Le lieu a permis à de nombreux freelances de « tester » cette vie à la campagne, de découvrir le territoire, de tisser des liens localement.

Depuis 2014 plusieurs installations ont été directement liées à la présence de Mutinerie Village.

### - Sur les nouvelles formes de travail

L'expérience a démontré la possibilité de travailler totalement ou partiellement à distance (le Perche permet de faire des allers-retours à Paris chaque semaine si besoin), la possibilité de se réinventer dans son travail, voire des reconversions totales...

## Liens du projet au développement local

- Très bon accueil de la commune et de son maire, avec un soutien logistique lors d'événements organisés par Mutinerie Village

- Organisation de la fête de la commune pendant trois années sur le site de Mutinerie Village

- Bons liens avec le PETR, avec un soutien financier via les fonds LEADER pour l'Ambassade du Perche et le studio de design superlipopette

- Organisations d'événements en lien avec les associations et populations locales

- Et Mutinerie Village a vivement aidé à tisser des liens pour ceux qui sont venus s'installer au fur et à mesure

## Thématique :

Population, travail, tiers-lieu

## Mots clés :

Tiers-lieux, FabLab, télétravail, entrepreneuriat, artisanat, mobilité, agriculture

## Territoire concerné :

Saint-Victor-de-Buthon, Eure-et-Loir (28)

## Acteur(s) porteur(s) de la démarche :

Mutinerie SAS puis les résidents

## Acteur(s) impliqué(s) dans la démarche :

PETR d'Eure-et-Loire

### Perspectives

Les résidents et membres fondateurs de l'association qui ont repris l'activité de Mutinerie Village se questionnent sur l'avenir : quelles activités et quels publics privilégier pour l'avenir ? Mais Mutinerie Village est depuis ses débuts un modèle qui se réinvente en cours de route !

### Facteurs de réussite, points de difficultés et de vigilance repérés

- Point de difficultés & vigilance : le modèle économique, l'accessibilité à tous (actuellement le lieu est bien trop en retrait du village pour en faire un « vrai » tiers-lieux citoyen), le collectif (partager une même vision)
- Facteurs de réussite : l'âme insufflée dans ce projet ! Le collectif, l'implication et les liens tissés sur le territoire, la communauté

### Pour en savoir plus, contactez :

Mutinerie Village  
La Lochonnaire, 28240 Saint-Victor-de-Buthon  
[village@mutinerie.org](mailto:village@mutinerie.org) et <http://village.mutinerie.org/>

### Rédacteur de la fiche :

Clémence Berlingen  
**Mise à jour :**  
31/07/2020