

## Les fiches de présentation d'une offre d'activité à plusieurs scénarios ou activités → Maison des Services des Monts du Forez et Site de proximité du Diois – 2011 et 2007

La première fiche concerne une activité agrirurale et la deuxième est caractérisée par la volonté d'accueil d'une commune.



### Reprise d'une exploitation support d'activités agricoles et rurales combinées



#### DESCRIPTIF DU POTENTIEL

Au cœur des Monts du Forez, entre Saint Etienne et Clermont Ferrand (75 km), dans un hameau d'une commune de 420 habitants, à 620 m. d'altitude, en zone de montagne, deux exploitants agricoles approchant de l'âge de la retraite vont prochainement cesser leurs activités. Ils réunissent leurs potentiels économiques pour favoriser une installation sur la base :

- d'un quota de départ de 42000 L. de lait ;
- d'une structure foncière cohérente de 55 Ha composée de pâturages et utilisable pour la culture des céréales et permettant une bonne autonomie fourragère ;
- d'un bâtiment d'élevage d'environ 600 m<sup>2</sup> comprenant 24 logettes, 2 boxes sur aires paillées, une salle de traite 2\*3 (mises aux normes à prévoir : bétons + fosse) ;
- d'une maison d'habitation pouvant être louée.

#### SCENARIOS

La quasi absence de droits à produire et la dimension foncière impose la combinaison d'activités pour disposer d'une structure viable. Une étude de faisabilité a posé les bases de 5 scénarios envisageables pour les futurs repreneurs (couples ou associés) :

1. Production de lait vache pour laiterie avec réévaluation envisagée du quota + transformation fromagère / yaourts / glaces + veaux de lait en vente directe
2. Production de lait vache pour laiterie avec réévaluation envisagée du quota + élevage caprin/ovin pour transformation fromagère / yaourts / glaces
3. Production de lait de chèvre ou de brebis + transformation fromagère / yaourts / glaces + activité salariale
4. Production de lait de vache pour laiterie avec réévaluation envisagée du quota + Agritourisme autour d'habitation légère de loisirs.
5. Production agricole + activité artisanale → à définir selon les compétences

Tous ces scénarios pourraient être complétés avec une production de fruits rouges transformés sous réserve d'un investissement en irrigation. D'autres combinaisons d'activités sont possibles sur la base des compétences des porteurs de projet.

#### CONDITIONS DE REPRISE

Vente du bâtiment d'élevage (estimation en cours).  
Location des terrains  
Location possible d'une maison d'habitation dans le hameau, propriété d'un des cédants  
CUMA présente sur la commune  
Echéance : 31 décembre 2012

#### CONTACT :

Maison des Services des Monts du Forez  
7, place de l'église 42440 Noirétable  
Tel : 04 77 24 72 97 – 06 84 79 90 67  
[alexia.pallay@caprural.org](mailto:alexia.pallay@caprural.org)



## UNE COMMUNE VOUS ACCUEILLE



### LES LOCAUX :

LOCALISATION :  
Treschenu Creyers (Drôme)



SITUATION DES LOCAUX :  
Hameau de Menée  
Grenoble : 1 heure  
Valence : 1h30  
Die : 20 mn  
Châtillon en Diois : 10 mn



LOCAL PROFESSIONNEL :  
Prix de location à définir en fonction de la  
montée en puissance de l'activité  
LOGEMENT :  
Location 350€/mois

La commune de Treschenu Creyers propose en location :

Un local pour activité professionnelle :

40 m<sup>2</sup> environ + petite pièce de 9 m<sup>2</sup> (avec évier) + sanitaires + possibilité d'utiliser un  
abri (ancien préau)

Un logement :

1 appartement au 1<sup>er</sup> étage : cuisine / salle à manger + 3 chambres + salle de bain  
(douche) + possibilité de potager

ACTIVITÉS POSSIBLES :

Artisanat du bâtiment, artisanat d'art, profession libérale

### ORGANISME CONTACT :

Site de Proximité du Diois  
42 rue Camille Buffardel  
26150 DIE  
Tél 04.75.22.29.44/Fax 04.75.22.19.14  
E-mail : site@pays-diois.org



rhôneAlpes