



## Le diaporama de validation d'une offre d'activité → Maison des Services des Monts du Forez – 2011

Ce diaporama présenté aux 2 cédants concernés et aux partenaires techniques a pour objectif de partager et de valider des scénarios.

**Réunion de travail**  
Noirétable, le 23/03/2011

Plate-forme Régionale Développement Rural

**MAISON DES SERVICES DES MONTS DU FOREZ**

Logo Rhône-Alpes

### La démarche sur le lieu-dit Grandris

↑	<b>Printemps</b>	Recherche de candidats
↑	<b>Mars</b>	Validation de la faisabilité des combinaisons
↑	<b>Janvier 2011</b>	Partage des scénarios (dossiers projets)
↑	<b>Hiver</b>	Réalisation des études prévisionnelles
↑	<b>Septembre</b>	Présentation générale des scénarios à M. Combe et M. Bonjean
↑	<b>Été</b>	Rencontre avec 5 exploitants de Saint Didier
↑	<b>Mai</b>	Étude des potentiels à travailler dans la commune de Saint Didier sur Rochefort
↑	<b>Avril 2010</b>	Diagnostic général de l'état de l'agriculture

### Le choix du potentiel à travailler : Saint Didier sur Rochefort



Source : Géoportail.fr

- 5 exploitations à reprendre dont certaines ne peuvent l'être en l'état
- Une animation locale lors de la semaine de l'accueil
- D'autres potentiels identifiés

### Les potentiels d'accueil et d'activité



**Exploitation de M. Bonjean :**  
→ Vaches laitières (42 000 L. de quota laiterie)  
→ Pas de bâtiment d'exploitation  
→ 16,5 hectares (dont 8,50 en propriété)

**Exploitation de M. Combe :**  
→ Vaches allaitantes : pas de PMTVA  
→ Un bâtiment agricole en stabulation avec 24 logettes (à moins de 50 m. d'habitation tiers).  
→ 38 hectares (dont 31 en propriété)



### Les potentiels d'accueil et d'activité

- La maison :



Source : Extrait du plan cadastral informatisé



Source : géoportail.fr : vue aérienne

- Le bâtiment :



Source : Extrait du plan cadastral informatisé



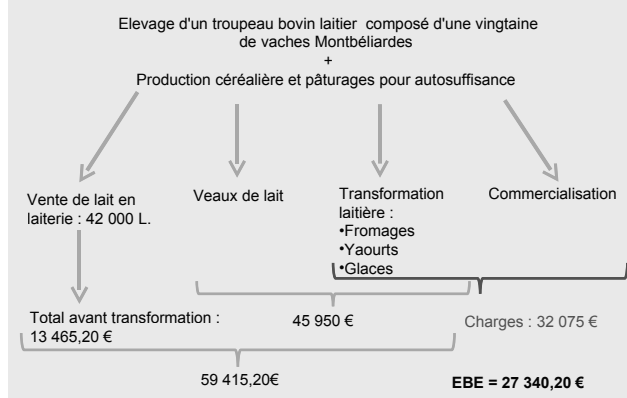
Source : géoportail.fr : vue aérienne

### Les scénarios envisagés

- I. Exploitation en bovin lait avec vente en laiterie et transformation (veaux de lait, yaourts, glaces, fromages)
- II. Exploitation laitière avec un troupeau bovin, un troupeau ovin ou caprin et transformation (yaourts, fromages, glaces) et vente directe
- III. Exploitation ovine ou caprine avec transformation (yaourts, fromages) et une activité salariale saisonnière
- IV. Exploitation en bovin lait à dominante agritouristique
- V. Exploitation à dominante artisanale



### Scénarios 1 :



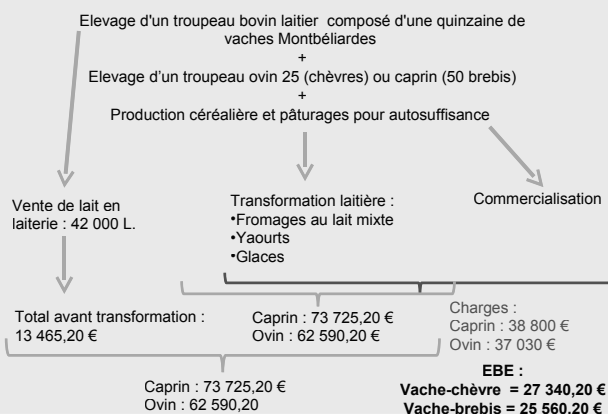
### Les investissements :

Objet	Montant hypothèse haute H. T.	Hypothèse basse H. T.
Cheptel	40 000 €	25 000 €
Bâtiment agricole (30 m par 20) avec le terrain + salle de traite + fromagerie	381 000 €	46 000 €
Matériels liés à la transformation	5050 €	3360 € (occasion)
Matériels relatifs à l'exploitation	54 000 €	18 330 €
<b>TOTAL</b>	<b>480 050 €</b>	<b>92 690 €</b>

### Modalités de mise en œuvre:

- Le bâtiment actuel peut-il recevoir des bêtes ?
- La bâtiment actuel peut-il convenir pour l'atelier de transformation ?
- Si oui quel sont les aménagement à prévoir ?
- La surface prévue pour les céréales est-elle suffisante vis-à-vis du nombre de bêtes ?

### Scénarios 2 :



### Les investissements :

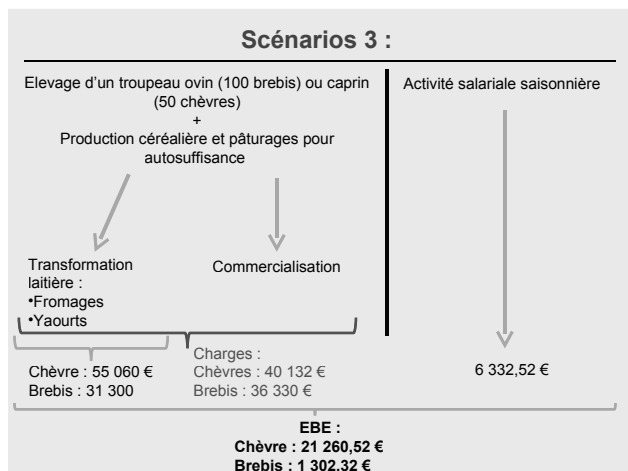
Objet	Montant hypothèse haute H. T.	Hypothèse basse H. T.
Cheptel bovin + ovin	32 500 €	23 000 €
Cheptel Bovin + caprin	31 250 €	21 000 €
Bâtiment agricole (30 m par 20) avec le terrain + salle de traite + fromagerie	361 000 €	47 000 €
Matériels liés à la transformation	5 000 €	3310 € (occasion)
Matériels relatifs à l'exploitation	54 000 €	18 330 €
<b>TOTAL bovin + ovin</b>	<b>452 500 €</b>	<b>91 640 €</b>
<b>TOTAL bovin + caprin</b>	<b>451 250 €</b>	<b>88 640 €</b>

### Modalités de mise en œuvre :

- Le bâtiment actuel peut-il recevoir des bêtes ?
- Comment faut-il répartir les espaces pour les 2 troupeaux ?
- Le fait que les parcs ne soient pas tous remembrés est-il un problème pour ce système ?
- La bâtiment actuel peut-il convenir pour l'atelier de transformation ?
- Si oui quel sont les aménagement à prévoir ?
- La surface prévue pour les céréales est-elle suffisante vis-à-vis du nombre de bêtes ?

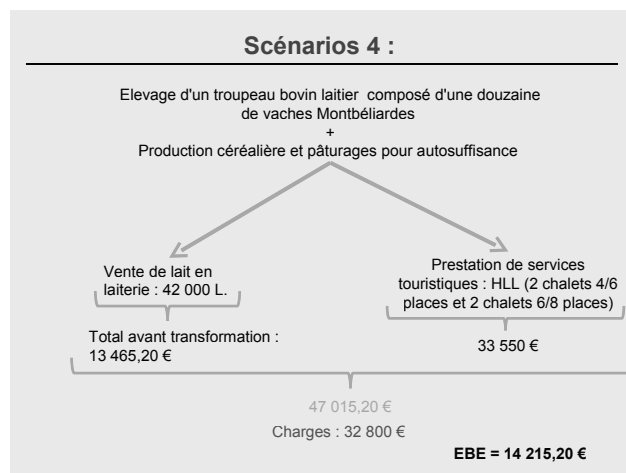
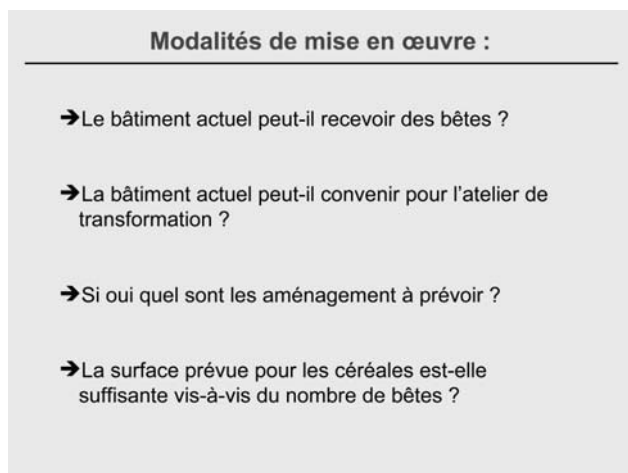
## Le diaporama de validation d'une offre d'activité → Maison des Services des Monts du Forez – 2011

*suite*



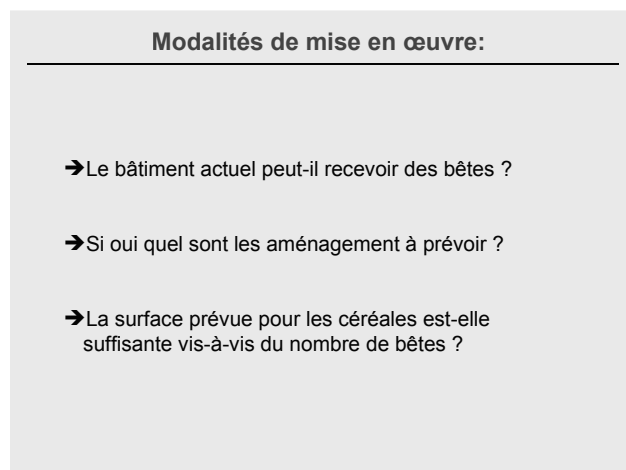
### Les investissements :

Objet	Montant hypothèse haute H. T.	Hypothèse basse H. T.
Cheptel ovin	15 000 €	10 000 €
Cheptel caprin	12 500 €	6 000 €
Bâtiment agricole (30 m par 20) avec le terrain + salle de traite + fromagerie	360 000 €	46 000 €
Matériels liés à la transformation	2 600 €	1 635 € (occasion)
Matériels relatifs à l'exploitation	54 000 €	18 330 €
<b>TOTAL ovin</b>	<b>431 600 €</b>	<b>75 965 €</b>
<b>TOTAL caprin</b>	<b>429 100 €</b>	<b>81 965 €</b>



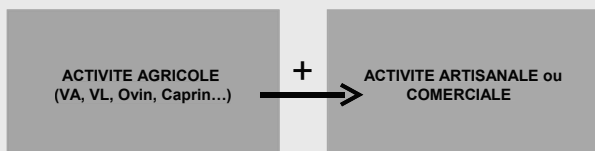
### Les investissements :

Objet	Montant hypothèse haute H. T.	Hypothèse basse H. T.
Cheptel	24 000 €	15 600 €
Bâtiment agricole (30 m par 20) avec le terrain + salle de traite + fromagerie	201 000 €	31 000 €
Matériels relatifs à l'exploitation	48 000 €	15 330 €
Investissements touristique	195 500 €	195 500 €
<b>TOTAL</b>	<b>480 050 €</b>	<b>92 690 €</b>



## Scénarios 5 :

### Exploitation à dominante artisanale



**Le projet est fondé sur les compétences du candidat à l'installation.**

- Associer deux activités qui se combinent parfaitement (temps de travail, logique de production)
- Travailler l'offre avec un candidat à l'installation qui a des compétences dans le domaine de l'artisanat.

## SYNTHESE

Scénarios	Moyen humain	EBE (les salaires, les annuités des emprunts et les provisions pour autofinancement ne sont pas pris en compte)	
Exploitation Bovin lait avec vente en laiterie + transformation (yaourts, fromages, glaces, veaux de lait) + vente directe	2 associés	27 340,20 €	
Exploitation laitière avec un troupeau bovin + un troupeau ovin ou caprin + transformation (yaourts, fromages, glaces) + vente directe	2 associés	Vaches-Chèvres 34 925,20 €	Vaches -Brebis 25 560,20 €
Exploitation ovine ou caprine avec transformation + une activité salariale saisonnière	1 couple	Chèvre 21 260,52 €	Brebis 1 302,32 €
Exploitation en bovin lait à dominante agritouristique	1 personne	14 215,20 €	
<b>Exploitation à dominante artisanale</b>	A définir avec la personne intéressée pour s'installer sur ce projet. Tout dépend de ses compétences. Un tel projet suppose soit le porteur de projet soit déjà un artisan qui souhaiterait produire ses propres matières premières soit que le porteur de projet soit formé à un métier relevant de l'artisanat mais qu'il ait aussi une formation agricole afin d'avoir le statut agricole.		