

Comprendre, repérer et accompagner l'innovation sociale et territoriale

Guide pour renouveler son approche du développement local

Mylène Thou (Cap Rural) et Pascale Vincent (Ciedel), *Chronique sociale*, 2018.

Exemple de l'habitat intergénérationnel

L'habitat intergénérationnel est un ensemble de logements accueillant des personnes d'âges et de situations différentes : étudiants, familles et personnes âgées. L'habitat intergénérationnel peut prendre différentes formes : colocation ou cohabitation, immeubles ou quartiers interrelationnels.

Si l'habitat intergénérationnel familial existait jusque dans les années 1960 en France et existe encore aujourd'hui dans de nombreux pays, ici l'originalité est de mettre ensemble des personnes de générations différentes qui n'ont pas de liens de sang. Différents projets se développent depuis une dizaine d'années en réponse au vieillissement de la population, à l'accroissement de l'isolement social, aux difficultés de logement et au risque de fracture générationnelle.¹

GRILLE 1.3. Le projet est-il innovant ou potentiellement innovant socialement ?		
1. Répond-il à un besoin, une envie ou une aspiration sociale ?	<u>Oui</u>	Non
Le/laquelle ?	Répondre à des besoins sociaux, mais aussi économiques : <ul style="list-style-type: none"> - rompre l'isolement de certaines catégories de population, notamment les personnes âgées, les jeunes ou les familles en situation de fragilité ; - réduire la fracture sociale et générationnelle ; - répondre au besoin de plus de lien social et de solidarité ; - permettre l'accès à des logements moins coûteux ; - limiter les coûts liés à la prise en charge du vieillissement... 	
2. A-t-il un objectif de sens commun, d'intérêt général ?	<u>Oui</u>	Non
Lequel ?	Favoriser un mieux vivre-ensemble, entre générations et individus. Créer des liens sociaux entre générations et entre différentes catégories sociales. Améliorer le bien-être et la qualité de vie des individus à l'échelle d'un territoire (immeuble, voisinage, quartier, commune...).	

¹ Sources :

- <https://www.pour-les-personnes-agees.gouv.fr/choisir-un-hebergement/vivre-dans-un-logement-independant-et-beneficier-de-services/lhabitat-0>
- <https://www.caissedesdepotsdesterritoires.fr/cs/ContentServer?pagename=Territoires/LOActu/ArticleActualite&cid=1250268367434>

3. Quel(s) changement(s) positif(s) apporte le projet ?	
<ul style="list-style-type: none"> - Pour les individus ? (qualité de vie, relations sociales) 	<p>Permet des occasions de rencontre, d'échanges et de transmission.</p> <p>Permet de bénéficier de l'aide, de l'attention, de l'expérience, des connaissances, de la compagnie et du service, des uns et des autres.</p> <p>Pour les personnes âgées : vivre chez soi plus longtemps, garder son autonomie et bénéficier d'un environnement social plus sécurisant, vivant et bienveillant.</p> <p>Pour les plus jeunes (étudiants ou familles) : gain en qualité et confort de vie à travers des activités et échanges de services (gardes d'enfants, cuisine, conseils en bricolage ou en jardinage...).</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Pour les collectifs ? (qualité de vie, relations sociales) 	<p>Favoriser l'humanité de la vie en société en favorisant la convivialité, les solidarités de voisinage et les échanges, dans lesquels les résidents sont contributeurs et bénéficiaires.</p>
4. Si le projet est en cours, Quel potentiel de transformation positive est-il porteur ?	
<ul style="list-style-type: none"> - Pour les individus ? (qualité de vie, relations sociales) 	<i>Idem.</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Pour les collectifs ? (qualité de vie, relations sociales) 	<i>Idem.</i>
5. Qu'est-ce qui fait « rupture » pour la société dans le projet ?	<p>Regrouper sous un « même toit » (ou un même lieu) des personnes de générations différentes qui n'ont pas de liens de sang.</p> <p>Concevoir des espaces moins séparés et plus reliés, adaptés aux besoins des différentes catégories d'âges et de population, et prévoyant l'accueil de cette diversité.</p> <p>Mutualiser dans ces espaces des locaux et des services communs (à l'échelle d'un immeuble, d'une résidence).</p> <p>Aménager des équipements collectifs permettant de répondre aux besoins des différentes générations et de créer des synergies entre équipements et entre générations (crèches, établissements médico-sociaux, restaurants...).</p> <p>Proposer des alternatives aux solutions classiques comme les maisons de retraites, les logements étudiants, les maisons individuelles...</p>